

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 35

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (16.09.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 546 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2588,40 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 896,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 350,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 350,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	734,5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			

12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	( Другое)		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-35 933,71	
2	Начислено всего	887 095,80	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	31 060,80	
3	Оплачено жителями всего	855 018,83	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	23 116,92	
4	Задолженность на конец отчётного года	-3 856,74	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	879 227,43	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	7 868,37	
7	Финансовый результат	11 725,11	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	23 346,31	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 826,36	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 048,66	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	114 188,92	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	287 312,40	287 312,40	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	54 356,40	54 356,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	164 622,24	164 622,24	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	200 031,55	200 031,55	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 659,12	4 659,12	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 386,42	8 386,42	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 204,78	38 204,78	0,00

1.8	Механизированная уборка дворовой территории	20 500,13	6 600,00	13 900,13
	Итого:	778 073,04	764 172,91	13 900,13
1.9	Расходы на управление	77 807,30	77 807,30	0,00
	Итого:	855 880,34	841 980,22	13 900,13
2	Текущий ремонт:замеры	31 060,80	37 247,21	-6 186,41
	Всего:	886 941,14	879 227,43	7 713,72

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18 03 2024 г.



  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)